

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน ในโครงการ “การจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการสร้างโรงไฟฟ้าเพื่อขายต่อให้กับนักลงทุนที่สนใจ” โดยบริษัท ได้มีมติที่ประชุมให้ทำการซื้อที่ดินบริเวณตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ทั้งหมด 119 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	167,391,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท เพ็ชรสยาม แอปไพไรซ์ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 6 กรกฎาคม 2559

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน อสังหาเพื่อการลงทุนที่สำคัญ ดังนี้

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 7-2-91 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนลพบุรีราเมศวร์ (ทล.414) ตำบลท่าช้าง อำเภอบางกกล้า จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 กลุ่ม
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	44,552,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท เอส.แอล.สแตนดาร์ด แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 3 ตุลาคม 2559

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 63-2-52 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านด่าน-บ้านหนองเตียน (สก.4040) ตำบล โคกปี่นึ่ง อำเภอมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	10,180,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ปัจจุบัน ได้ปลดภาระผูกพันแล้ว และทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 17 มิถุนายน 2559

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 ยูนิต เนื้อที่ประมาณ 1,268.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	31,710,000บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท จีเคค จำกัด
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 3 ตุลาคม 2559